

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- NATUR Naturområde.

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Flerbostadshus.
- E, Transformatorstation.
- S, Förskola.



## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 2535 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, dike för avledning av dagvatten genom tryckbank, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

- +13.6, Markens höjd får inte överstiga 13.6 meter över nollplanet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Skydd

- tryckbank, tryckbank, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

- e, Största sammanlagda bruttoarea inom användningsområdet är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader är 3,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f, Balkong får inte kruga ut över prickad mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b, Dikey, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b, Färdig golvnivå i markplan ska vara lägst 13,8 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n, Markens höjd får inte vara högre än 14,5 meter över nollplanet, 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

- m, Utrymning ska vara möjlig bort från väg 160, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

### Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens stabilitet har säkerställts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a, Startbesked får inte ges för byggnation eller markarbeten förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger känslig markanvändning, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

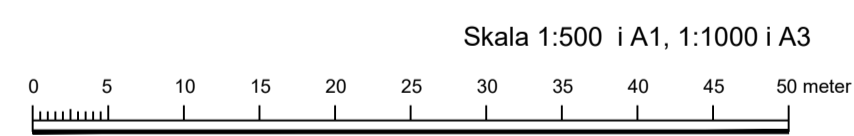
## UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Avloppsnätet inom kvarteretsmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Massorna från användningsområdet NATUR ska bedömas platsspecifikt och lämplig hantering ska fastställas i samråd med berörd tillsynsmyndighet.

## Plankarta



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bestämelsegräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut

### MYGGENÄS

- 12:139, Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- Ga:2, Registernummer
- Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- Rutnät

Träd med trädkrona

- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus fasadliv resp. takkant
- Uthus fasadliv resp. takkant
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak fasadliv resp. takkant

- Staket
- Stödmur
- Häck

- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt

- Väg och körbana
- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Fornlämning

Ann-Marie Hauguth, mätningingenjör

Upprättad av METRIA AB

Region Uddevalla



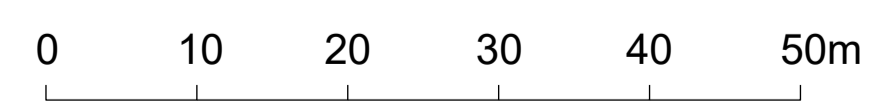
Fastighetsskiktets aktualitet: 2023-04-18  
Detaljskiktets aktualitet: 2023-04-14

Gränser som ej går via gränspunkt är osäkra

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
I höjd: RH 2000  
Standard enligt HMK för innehåll: 2  
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

## Illustrationskarta

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3



Kartskala 1:1000 / A3

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram

### Detaljplan för

## Tennistomten, del av Myggenäs 12:139

Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	SBN
		2023-10-25	
		Antagande	KF
		2023-12-14	
Upprättad 2023-10-13		Laga kraft	
		2024-01-10	
Frida Carlsson Göransdóttir planarkitekt	Karin Edeskog och Paula Widmark planarkitekter, Norconsult		